

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản; Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 185/2022/DSPT ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115, 116/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 146/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 151/TB-THADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá ngày 27/9/2024;

Căn cứ Thông báo kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 27/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ theo quy định pháp luật, căn cứ tiêu chí, điều kiện và kết quả chấm điểm. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số DM 182571, thửa số 278, tờ bản đồ số 16, diện tích 414,4m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 02/11/2023 cho bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà của bà Nguyễn Thị Lệ; Nhà của ông Sa Chấn Tài, bà Lê Thị Chúc Giang.

Giá khởi điểm là: **1.298.206.000đ** (*Một tỷ hai trăm chín mươi tám triệu hai trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

Vậy, thông báo đề Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Lệ, bà Sa Thị Bích Phụng; Người được thi hành án ông Nguyễn Tấn Trung, bà Nguyễn Thị Cẩm Loan; người có tài sản trên đất ông Sa Chấn Tài, bà Lê Thị Chúc Giang được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Diễm Thúy**

